





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
Địa chỉ: Số 310 Bà Triệu, quận Hai bà Trưng, Thành phố Hà Nội

## HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 19 tháng 3 năm 2019, tại trụ sở Phòng Công chứng số 1 Thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

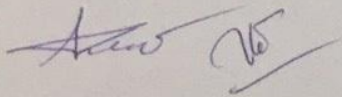
**BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):** Ông  sinh năm 1977, CCCD số 00107701, do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 27/12/2016, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Cự Đà, Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội và vợ là bà , sinh năm 1977, CMND số 001177004, do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 14/4/2015, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Tổ dân phố Nông Lâm, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):** Bà , sinh năm 1955, CMND số 0107914, cấp tại Công an Hà Nội ngày 04/5/2013, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Hoàng Long, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### Điều 1 Căn cứ ủy quyền

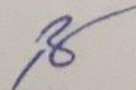
Bên A là chủ sử dụng, sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: **Thửa đất số 15(3), tờ bản đồ số 33** có địa chỉ tại **thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CI 865790, sổ vào sổ cấp GCN: CS-GL 06344, do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/7/2017 (sau đây gọi tắt là **Tài sản**). Diện tích, vị trí, giới hạn cụ thể được thể hiện trong Giấy chứng nhận nói trên;

Tài sản nói trên hiện đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (sau đây gọi tắt là **Ngân hàng**) theo "Hợp đồng thế chấp tài sản" số 4336.2017/HĐTC do Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội công chứng ngày 21/7/2017 để bảo đảm cho nghĩa vụ của chính Bên A theo Hợp đồng tín dụng số 289/2017/22000/06.HĐTD/030 ngày 21/7/2017 được ký kết giữa Bên A và bên Ngân hàng. Nội dung cụ thể được ghi tại hợp đồng thế chấp và Hợp đồng tín dụng nói trên.





2



**Điều 2**  
**Nội dung ủy quyền**

Bằng hợp đồng này, Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B được quyền thay mặt Bên A tiến hành các thủ tục, ký các giấy tờ theo đúng quy định của pháp luật tại các cơ quan có thẩm quyền để:

- Thực hiện tiếp các quyền và nghĩa vụ của Bên A liên quan đến hợp đồng thế chấp, Hợp đồng tín dụng nêu trên;
- Thực hiện xử lý tài sản thế chấp khi tài sản thế chấp nói trên phải được xử lý để thực hiện các nghĩa vụ được bảo đảm theo các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng thế chấp nói trên và theo đúng quy định của pháp luật;
- Nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên sau khi thực hiện xong tất cả các nghĩa vụ với Ngân hàng;
- Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xóa đăng ký giao dịch bảo đảm đối với tài sản thế chấp nêu trên; nhận lại bản chính giấy chứng nhận nêu trên sau khi xóa đăng ký giao dịch bảo đảm;
- Sau khi xóa đăng ký giao dịch bảo đảm, Bên B được quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn, tặng cho đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.
- Trong phạm vi ủy quyền, Bên B có toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan khi thực hiện các công việc được ủy quyền bao gồm và không giới hạn bởi các việc được thỏa thuận, ký kết các văn bản sửa, bổ sung, hủy bỏ, chấm dứt các văn bản; nhận, quản lý các khoản tiền và có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cần thiết phát sinh từ việc thực hiện nội dung ủy quyền trên.

**Điều 3**  
**Thù lao ủy quyền**

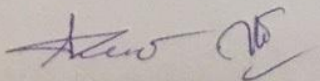
Hợp đồng ủy quyền này không có thù lao.

**Điều 4**  
**Thời hạn ủy quyền**

Thời hạn ủy quyền là **20 năm (hai mươi năm)** được tính từ ngày ký bản hợp đồng này hoặc ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

**Điều 5**  
**Cam đoan của các bên**

1. Bên A cam đoan:





**Điều 2**  
**Nội dung ủy quyền**

Bằng hợp đồng này, Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B được quyền thay mặt Bên A tiến hành các thủ tục, ký các giấy tờ theo đúng quy định của pháp luật tại các cơ quan có thẩm quyền để:

- Thực hiện tiếp các quyền và nghĩa vụ của Bên A liên quan đến hợp đồng thế chấp, Hợp đồng tín dụng nêu trên;
- Thực hiện xử lý tài sản thế chấp khi tài sản thế chấp nói trên phải được xử lý để thực hiện các nghĩa vụ được bảo đảm theo các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng thế chấp nói trên và theo đúng quy định của pháp luật;
- Nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên sau khi thực hiện xong tất cả các nghĩa vụ với Ngân hàng;
- Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xóa đăng ký giao dịch bảo đảm đối với tài sản thế chấp nêu trên; nhận lại bản chính giấy chứng nhận nêu trên sau khi xóa đăng ký giao dịch bảo đảm;
- Sau khi xóa đăng ký giao dịch bảo đảm, Bên B được quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn, tặng cho đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.
- Trong phạm vi ủy quyền, Bên B có toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan khi thực hiện các công việc được ủy quyền bao gồm và không giới hạn bởi các việc được thỏa thuận, ký kết các văn bản sửa, bổ sung, hủy bỏ, chấm dứt các văn bản; nhận, quản lý các khoản tiền và có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cần thiết phát sinh từ việc thực hiện nội dung ủy quyền trên.

**Điều 3**  
**Thù lao ủy quyền**

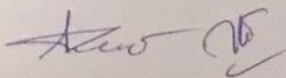
Hợp đồng ủy quyền này không có thù lao.

**Điều 4**  
**Thời hạn ủy quyền**

Thời hạn ủy quyền là **20 năm (hai mươi năm)** được tính từ ngày ký bản hợp đồng này hoặc ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

**Điều 5**  
**Cam đoan của các bên**

1. Bên A cam đoan:





- Tài sản nói trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của Bên A, hiện không có tranh chấp, không cho thuê, cho mượn, góp vốn, chuyển nhượng, đặt cọc ... hoặc không có bất kỳ văn bản nào làm hạn chế quyền của chủ sử dụng, sở hữu.
  - Trước thời điểm ký hợp đồng này, Bên A chưa ủy quyền cho ai để thực hiện nội dung ủy quyền nói trên;
  - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi việc do Bên B thực hiện theo nội dung ủy quyền trong bản hợp đồng này;
  - Cung cấp các giấy tờ cần thiết liên quan cho Bên B để Bên B thực hiện các công việc được ủy quyền nói trên.
2. Bên B đồng ý nhận thực hiện các việc ủy quyền nói trên của Bên A.
- Bên B cam đoan chỉ nhân danh Bên A để thực hiện các việc đã được Bên A ủy quyền nêu trong bản hợp đồng này;
  - Hoàn toàn chịu trách nhiệm khi thực hiện các công việc ủy quyền nói trên.
3. Bên A và Bên B cam đoan:
- Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
  - Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

**Điều 6**  
**Điều khoản ký kết**

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.  
Bên A và Bên B đã đọc lại nguyên văn bản hợp đồng này, hiểu rõ nội dung và cùng ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

BÊN ỦY QUYỀN  
(Bên A)

*Tôi đại diện và đồng ý*

*Đoàn*

*Đoàn*

*Nh*

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(Bên B)

*Tôi đã đọc và đồng ý*

*Nguy*

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 19 tháng 3 năm 2019 (Ngày mười chín, tháng ba, năm hai nghìn không trăm mười chín), tại trụ sở Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội- số 310 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội,

**Tôi, Bùi Ngọc Tú, Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội, công chứng:**

**Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết giữa:**



**BÊN ỦY QUYỀN:** Ông [REDACTED], sinh năm 1977, CCCD số 001077013 [REDACTED], do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 27/12/2016, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Cự Đà, Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội và vợ là bà [REDACTED], sinh năm 1977, CMND số 0011770041 [REDACTED], do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 14/4/2015, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Tổ dân phố Nông Lâm, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:** Bà [REDACTED], sinh năm 1955, CMND số 010791408, cấp tại Công an Hà Nội ngày 04/5/2013, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Hoàng Long, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Các bên đã tự nguyện giao kết bản hợp đồng này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng;  
Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;  
Nội dung, mục đích thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;  
Các bên giao kết đã đọc lại hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi;

Bản hợp đồng này gồm 04 tờ, 04 trang và được lập thành 05 bản chính có giá trị như nhau (lưu tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội 01 bản, 04 bản giao cho hai bên).

SỐ CÔNG CHỨNG : 1449 19 QUYỀN SỐ 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

  
  
CÔNG CHỨNG VIÊN  
Bùi Ngọc Tú