

CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU DỰ ÁN
DỰ ÁN AQUA CITY HALONG
(KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÍA ĐÔNG - BÁN ĐẢO 1)

I. ĐỐI TƯỢNG

- Vị trí:** Khu nhà ở thương mại phía Đông - Bán đảo 1 - KĐT dịch vụ Hùng Thắng (Halong Marina)
- Đối tượng:** Các sản phẩm đang giới thiệu

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU DỰ ÁN

1. Khách hàng không sử dụng Chương trình hỗ trợ tài chính

Khách hàng áp dụng tiến độ đóng tiền dưới đây:

Đợt	Tỷ lệ	Tiến độ thanh toán
Giữ chỗ	200 triệu đồng	Được khấu trừ vào giá trị đóng tiền Đợt 1 Ký Thỏa thuận Nguyên tắc (TTNT)
Đợt 1	10%	Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày Ký TTNT Ký Thỏa thuận Dịch vụ (TTDV)
Đợt 2	15%	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1
Đợt 3	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2
Đợt 4	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 3
Đợt 5	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 4
Đợt 6	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 5
Đợt 7	30%	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 6 Thông báo bàn giao căn nhà.
Đợt 8	5%	Thông báo thực hiện thủ tục hồ sơ xin cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

2. Chương trình hỗ trợ tài chính:

Chủ đầu tư triển khai chính sách ưu đãi tài chính cho Khách hàng cá nhân vay vốn tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định với các nội dung cụ thể như sau:

a. Chính sách hỗ trợ:

- Thời gian vay: Tối đa 25 năm. Trong giai đoạn HĐMB, thời gian vay tối thiểu là 4 năm.
- Mức cho vay: Tối đa 75% tổng giá trị HĐMB / TTDV (bao gồm VAT).
- Mức cho vay được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất: Tối đa 65% tổng giá trị HĐMB / TTDV (bao gồm VAT).
- Thời gian hỗ trợ lãi suất: Tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên và không vượt quá ngày 31/12/2021.
- Thời gian ân hạn nợ gốc: Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
- Phí trả nợ trước hạn: Chủ đầu tư hỗ trợ 100% phí phạt trả nợ trước hạn cho khách hàng trong trường hợp khách hàng có nhu cầu trả nợ trước hạn không vượt quá ngày 31/12/2021. Để làm rõ, Chủ đầu tư không hỗ trợ phí phạt ngoài thời gian hỗ trợ lãi suất.
- Lưu ý:
 - Khách hàng đáp ứng các điều kiện, điều khoản cho vay chi tiết, quy định cụ thể bởi ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
 - Mỗi sản phẩm chỉ được áp dụng 01 lần chương trình hỗ trợ tài chính. Khách hàng lựa chọn chương trình này sẽ không được chuyển tên / chuyển nhượng trong giai đoạn Thỏa thuận Dịch vụ.

- Mức lãi suất hỗ trợ 0%, phí phạt trả nợ trước hạn 0% chỉ hỗ trợ trong hạn, không hỗ trợ lãi suất, phí phạt quá hạn.
- Thời gian tính lãi được tính từ ngày Chủ đầu tư nhận được tiền ngân hàng giải ngân.
- Sau thời gian hỗ trợ lãi suất, phí phạt nói trên, khách hàng tự thanh toán lãi suất, phí phạt theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.
- Đối với khách hàng vay vốn là doanh nghiệp: Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và phí phạt trả nợ trước hạn tối đa bằng với mức hỗ trợ cho khách hàng cá nhân. Phần lãi suất và phí phạt trả nợ trước hạn vượt mức nêu trên (nếu có) thì khách hàng tự chi trả cho Ngân hàng.

b. Tiến độ đóng tiền và giải ngân:

Đợt	Khách hàng	Ngân hàng	Tiến độ đóng tiền và giải ngân
Giữ chỗ	200 triệu đồng		Được khấu trừ vào giá trị đóng tiền Đợt 1 của Khách hàng. Ký Thỏa thuận Nguyên tắc (TTNT)
Đợt 1	10%		Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày Ký TTNT Ký Thỏa thuận Dịch vụ (TTDV)
Đợt 2		30%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTDV.
Đợt 3	15%		Ký Hợp đồng Mua bán (HĐMB) - Dự kiến Quý 2 năm 2020 (theo thông báo của Chủ đầu tư)
Đợt 4		35%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB.
Đợt 5	5%		Thông báo bàn giao căn nhà.
Đợt 6		5%	Thông báo thực hiện thủ tục hồ sơ xin cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Lưu ý: Trong trường hợp ngân hàng giải ngân chậm so với tiến độ trên, Khách hàng sẽ chịu phí phạt tính trên số tiền và số ngày thanh toán chậm (mức lãi chậm thanh toán quy định trong TTDV / HĐMB).

3. Ưu đãi đóng tiền sớm

- Khách hàng đóng tiền sớm so với tiến độ tiêu chuẩn quy định tại Mục II.1 sẽ được hưởng mức ưu đãi 10%/năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Giá trị ưu đãi được coi như một khoản thanh toán, không làm ảnh hưởng tới giá trị hợp đồng.
 - Khách hàng đóng ngay tối thiểu 95% tổng giá trị hợp đồng tại thời điểm ký TTDV được chiết khấu 10% giá trị trước VAT của căn nhà - trừ vào giá trị hợp đồng.
- c. Ghi chú:**
- Ngày ghi nhận đóng tiền là ngày Chủ đầu tư nhận được tiền.
 - Khách hàng chỉ được nhận ưu đãi tại Mục 3.a. khi đóng đủ số tiền quy định phải thanh toán của từng đợt. Giá trị ưu đãi sẽ được khấu trừ vào số tiền thanh toán của đợt tiếp theo.
 - Để làm rõ, ưu đãi này chỉ áp dụng cho khách hàng không sử dụng chương trình hỗ trợ tài chính.

4. Miễn phí quản lý

- Đối tượng: Khách hàng thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và tiến hành nhận bàn giao căn nhà theo quy định tại hợp đồng.
- Miễn phí quản lý trong vòng 2 năm kể từ ngày đủ điều kiện (Khách hàng hoàn tất thanh toán tối thiểu 95% giá trị căn nhà, và khách hàng phải nhận bàn giao căn nhà).

5. Ưu đãi nhân dịp giới thiệu dự án

- Chủ đầu tư tặng cho khách hàng 2 lượng vàng 9999 - tương đương 80 triệu đồng/căn.
- Giá trị nêu trên được mặc định áp dụng dưới hình thức trừ vào giá trị căn nhà (bao gồm VAT) tại thời điểm đóng tiền Đợt 1.

III. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

- Trong trường hợp ngày đến hạn đóng tiền trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì Khách hàng được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.
- Nếu không có quy định khác, các chiết khấu (nếu có) được tính trên tổng giá trị của căn nhà (bao gồm Giá trị quyền sử dụng đất và Giá xây dựng căn nhà); tuy nhiên toàn bộ giá trị chiết khấu sẽ được trừ vào Giá trị quyền sử dụng đất.
- Chính sách này có hiệu lực từ ngày ký duyệt cho đến hết ngày 24/01/2020 hoặc khi có chính sách thay thế / bổ sung, tùy thời điểm nào đến sớm hơn.

Ngày 06 tháng 12 năm 2019

CÔNG TY TNHH ĐTPTSX HẠ LONG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Thị Thanh Mai

